

Số: 160TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang



Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Ngày 03/7/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đã ban hành thông báo số 150/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1101, tờ bản đồ 02 diện tích 1.593.8m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.526.3m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS00664 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1107, tờ bản đồ 02 diện tích 70m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 70m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00652 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1108, tờ bản đồ 02 diện tích 80m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 80m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00653 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1109, tờ bản đồ 02 diện tích 49m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 49m<sup>2</sup>), đất thương mại dịch vụ, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00654 ngày 16/8/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1106, tờ bản đồ 02 diện tích 1.573.8m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.538.9m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CS 00665 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 1099, tờ bản đồ 02 diện tích 1580.1m<sup>2</sup> (diện tích thực đo 1.512.3m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, do sở tài nguyên và môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987 theo số vào sổ cấp GCN số CH 00663 ngày 14/9/2018 tọa lạc tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

+ Tài sản gắn liền thửa đất gồm:

- Cây trồng trên đất:

Xoài loại A 33 cây

Mít loại D 04 cây

Ôi loại C 02 cây

Cóc loại D 01 cây

+ Công trình xây dựng trên đất:

Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng vẫn còn motua, lóc máy bơm, bầu lường, van điện, bộ số điện tử). Không xác định được tình trạng hoạt động (đã được niêm phong).

Đường ống dẫn xăng dầu có 05 ống mỗi ống dài 41.2m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.

Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 25.000 lít, loại bồn âm, không xác định được độ dày, bồn bằng sắt.

Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài mỗi ống lần lượt 7,9m; 10,3m; 10,9m.

Mái che trụ bơm 01 cái, có diện tích 340m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, kèo, đòn tay bằng thép hình, mái tole, nền gạch ceramic, trần lợp tấm cách nhiệt.

Nhà văn phòng diện tích 120m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 3,5m, 02 mặt ốp gạch, 02 mặt sơn nước, mái lợp tole, nền gạch bóng kính, trần prima, có khu phụ.

Mái che diện tích 68,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, mái lợp tole, nền gạch ceramic.

Khu xây dựng bồn xăng diện tích 42,88m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột betong cốt thép, vách tường lửng, phía trên khung thép hình lưới B40, kèo đòn tay bằng thép hình, mái lợp tole, nền xi măng.

Nhà vệ sinh diện tích: 12,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột betong cốt thép, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,8m, mặt ngoài một mặt ốp gạch ceramic cao 1,8m, ba mặt còn lại sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, không trần.

Nhà kho diện tích 33,8m. Kết cấu: móng cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 2,7m, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch bóng kính, trần prima.

Hàng rào xung quanh diện tích 1.062m. Kết cấu: cột bê tông, tường xây gạch cao hơn 1.3m, phía trên khung thép hình + lưới B40. Hàng rào di động mặt tiền trước diện tích 62m<sup>2</sup> Kết cấu: Khung thép + lưới B40.

Sân đan diện tích 4.530m<sup>2</sup>. Kết cấu: bê tông, đá dăm.

Hệ thống thoát nước chiều dài 322m. Kết cấu: đan betong cốt thép, tường xây gạch, tấm đan mặt rộng 0,5m.

Khu vực bồn chứa nước diện tích 19.30m lót gạch ceramic, 02 bồn chứa nước cao 2m, rộng 2,1m bằng betong cốt thép.

Khu vực đài nước có 02 bồn

Khối lượng cát tôn nền 4.900m<sup>3</sup>

Tính đến thời điểm 17 giờ ngày 05/7/2023 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước chỉ nhận được 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là:

1. Công ty TNHH thẩm định giá NOVA

Địa chỉ: 2C Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm, thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức thẩm định giá Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện TP;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Tổ chức TĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Thị Kim Quyên**